

Regulamin porządku domowego w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Rząka" w Krakowie

§ 1

Użytkownicy lokali obowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących utrzymania lokali, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych a także przepisów i zasad dotyczących eksploatacji instalacji elektrycznych, gazowych i wodno – kanalizacyjnych.

§ 2

1. Użytkownik ma obowiązek prawidłowej konserwacji punktów czerpalnych wody, spłuczek toaletowych i innych urządzeń powodujących wyciek wody oraz oszczędnego gospodarowania wodą.
2. Wszystkie pomieszczenia zarówno mieszkalne jak i nie mieszkalne należy używać zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 3

O wystąpieniu uszkodzeń instalacji i urządzeń domowych, pojawieniu się zacieków i tworzeniu się grzyba domowego oraz w przypadku powstania awarii urządzeń gazowych, wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych – Użytkownik zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić administrację Spółdzielni.

§ 4

Wszelkie "przeróbki" w lokalu oraz częściach wspólnych nieruchomości takie jak zmiany konstrukcyjne, stawianie i rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów, loggii, zakładanie krat, przeróbki instalacji: wodno – kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, gazowej – są bez pisemnej zgody Spółdzielni oraz ustawowego organu administracyjnego zabronione.

§ 5

1. Przed okresem grzewczym (zimowym), Użytkownicy lokali winni zabezpieczyć lokale oraz pomieszczenia przynależne przed utratą ciepła.
2. Użytkownikom lokali zabrania się umieszczania na elewacji budynku i elewacjach (blendach) balkonów – reklam, instalowania na dachu anten telewizyjnych, radiowych i innych bez pozwolenia Spółdzielni. W razie naruszenia tego zakazu, Spółdzielnia obciąży użytkownika kosztami demontażu i powstałych szkód.

§ 6

Zabrania się nawet tymczasowo przechowywania na balkonach, w suszarniach i wózkowniach przedmiotów powodujących uciążliwe zapachy nieestetyczny wygląd budynku lub zagrożenie

przeciwpożarowe. Przedmioty pozostawione w ww. miejscach, będą usuwane na koszt właściciela przedmiotu.

§ 7

1. Zabrania się w częściach wspólnych nieruchomości, lokalach i pomieszczeniach przynależnych prowadzenia hodowli gołębi, drobiu i innych zwierząt.
2. W lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię dopuszcza się trzymanie zwierząt domowych, o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu innych Użytkowników oraz nie zakłócają spokoju a ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno – epidemiologicznych określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy.

§ 8

1. Zabrania się zanieczyszczania terenów osiedli, klatek schodowych, korytarzy i innych miejsc służących do ogólnego użytku.
2. Śmieci oraz inne odpadki należy wrzucać tylko do pojemników na śmieci z uwzględnieniem selekcji odpadów i należy to czynić w taki sposób, by nie zanieczyszczać otoczenia pojemników.
3. Zabrania się czyszczenia obuwia oraz trzepania na korytarzach i klatkach schodowych oraz balkonach.
4. Zabrania się wystawiania śmieci na klatkę schodową lub przed budynek w celu ich późniejszego wyniesienia do pojemników na śmieci.
5. Zabrania się wystawiania nawet tymczasowo w częściach wspólnych nieruchomości mebli, butów i innych przedmiotów.
6. Zabrania się nawet tymczasowo pozostawiania poza pomieszczeniami wózków i rowerów.

§ 9

Parkowanie pojazdów motocyklowych i samochodów osobowych dopuszczalne jest tylko zgodnie z przepisami ruchu drogowego.

§ 10

1. Wszyscy Użytkownicy winni dbać o; nie niszczenie krzewów, drzew, trawników, placów gier i zabaw dla dzieci, znajdujących się na terenie osiedla.
2. Za niewłaściwe zachowanie dzieci, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń, instalacji oraz zieleńców odpowiedzialni są ich rodzice, oraz opiekunowie.

§ 11

1. Główne wejście do piwnicy winno być każdorazowo po wyjściu zamykane.
2. Pomieszczenia przynależne winny być utrzymane w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu przeciwpożarowemu. Zabrania się przechowywania w nich napełnionych butli gazowych, materiałów pędnych, łatwopalnych, żrących i cuchnących.
3. Ze względów bezpieczeństwa zabrania się przechowywania na klatkach schodowych korytarzach i w pomieszczeniach przynależnych motocykli, skuterów, motorowerów i innych urządzeń napędzanych paliwem ciekłym lub gazowym.

§ 12

Znajdujące się w pomieszczeniach przynależnych wodomierze, zawory wodne, gazowe, centralnego ogrzewania a także drzwiczki rewizyjne przewodów kominowych – winny być udostępnione przez Użytkownika na życzenie Przedstawiciela Spółdzielni lub osobie upoważnionej o każdej porze.

§ 13

1. Palenie papierosów oraz spożywanie alkoholu w częściach wspólnych nieruchomości jest zabronione.
2. Używanie otwartego ognia w częściach wspólnych nieruchomości i na balkonach jest zabronione.
3. Zabrania się na terenach nieruchomości oraz balkonach palenia ognisk, grilli itp.
4. Zabrania się wyrzucania przez okna lub z balkonów w szczególności niedopałków papierosów, odpadków jedzenia oraz pokarmu dla ptaków.

§ 14

1. Użytkownik zobowiązany jest do okresowego odnawiania swego lokalu, wymiany lub konserwacji urządzeń technicznych w trosce o jego stan techniczny i estetyczny.
2. Użytkownicy lokali winni dbać o: estetyczny stan pomieszczeń przynależnych oraz wózkowni i suszarni w szczególności o znajdujące się w nich urządzenia techniczne.

§ 15

Na użytkownika lokalu ciąży obowiązek poinformowania Spółdzielni o ilości osób zamieszkujących w jego lokalu.

§ 16

Każdy użytkownik lokalu ma prawo korzystania z pomieszczenia suszarni oraz wózkowni, jeżeli takowe znajdują się w budynku.

§ 17

1. Użytkownicy lokali mają obowiązek zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰. Natomiast pomiędzy 18-tą a 22-gą zaleca się nie wykonywać prac związanych ze zbyt dużym hałasem
2. W godzinach ciszy zabrania się w szczególności – głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego słuchania muzyki, głośnego odbioru audycji radiowych i telewizyjnych, śpiewu, hałasowania lub innej formy zakłócania spokoju.

§ 18

Kwiaty ustawiane na parapetach okiennych i na balkonach powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie kwiatów winno się odbywać tak, aby woda nie przelewała się i nie przeciekała na niższe kondygnacje lub chodniki.

§ 19

Trzepanie dywanów, wykładzin może odbywać się tylko w miejscach na ten cel przeznaczonych, w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰. Trzepanie w niedzielę i święta jest zabronione.

§ 20

Uwagi dotyczące przestrzegania niniejszego regulaminu i panującego porządku domowego należy zgłaszać bezpośrednio do Zarządu Spółdzielni.

Regulamin stanowi załącznik do uchwały Rady Nadzorczej S.M. „Rząka” nr 2/300 z dnia; 09.07.2020r.

Sekretarz R.N.

Czarkiewicz

Przewodniczący R.N.

J. Ciotłosez